

El Maipuese S.A.

Ingeniería, construcción
y montaje industrial

Acciones, inmuebles
y activos

Puerto Madryn, Chubut



1985

Inicio de trayectoria declarado

Empresa actualmente cerrada. Alcance, condición y valor sujetos a revisión.

6 galpones

Infraestructura informada

400 t

Stock de materiales declarado

Puerto Madryn como base industrial

Entorno metalmecánico, conexión logística y oportunidades de mercado.



Estructuras para Aluar / antecedente histórico



Logística histórica de la empresa

Experiencia metalmecánica

La presencia de Aluar e INFA forma parte de un entorno con experiencia en fabricación, mantenimiento y controles de calidad.

Costos de taller frente al campo

Producir en taller puede reducir movilización, viandas y alojamiento. El costo laboral total depende del convenio, adicionales, dotación y productividad.

Puerto y conexión vial

Puerto Almirante Storni y accesos por RN 3 y A010. Aluminio, pesca y actividad portuaria como mercados potenciales.

Energía y promoción industrial

Disponibilidad energética e incentivos a evaluar por proyecto. Requieren elegibilidad y aprobación; no se garantiza ahorro ni exención vigente.

Experiencia en proyectos industriales

Trayectoria declarada desde 1985, con participación en trabajos de gran escala.



91,2 t Módulos para PAE



41 t Estructuras para Aluar

Referencias nacionales

Pan American Energy, YPF, Techint (Fortín de Piedra), CAPSA y TGS.

Referencias en Puerto Madryn

Aluar, plantas pesqueras de la ciudad, administración portuaria, Cerámica San Lorenzo e INFA S.A.

Antecedentes históricos. Contratos y altas como proveedor requieren revalidación.

Fabricación con control y trazabilidad



Fabricación de prefabricados en taller / PAE

Estructuras y montaje

Fabricación de estructuras metálicas y modulares, construcción y montaje industrial.

Equipos y piping

Cañerías y conjuntos paquetizados, manifolds, tanques y satélites de inyección.

Procesos de fabricación

Corte, soldadura calificada, cilindrado, granallado y pintura. Trabajo en serie con control y trazabilidad.

Gestión y calidad

Sistema basado en ISO 9001. Metodología de Data Book de procesos y controles certificados, según el perfil.

Formación y auditorías

Escuela interna de soldadura y auditorías exitosas declaradas ante clientes y consultoras. Certificación vigente y personal a acreditar.

Instalaciones para una operación industrial



Oficinas



Galpones



Interior y puente grúa

6 galpones

Fabricación, granallado y pintura, incluido el galpón de mantenimiento y mecánica.

Oficinas técnicas y administrativas equipadas, comedor, cocina, sanitarios y pañol de herramientas e insumos. Departamento para choferes y visitas.

400 t de materiales

Stock declarado de materiales nuevos: perfiles, chapas y tuberías.

Puente grúa informado como operativo, vehículos para logística interna y transporte de equipos, planta de hormigón y maquinaria industrial.

Cantidades, propiedad y funcionamiento sujetos a inventario e inspección. Fotografías históricas.

Puerto Madryn y Sarmiento



Vista aérea incluida en el perfil de venta original

Puerto Madryn

Costa Rica 1979

Parque Industrial Liviano, Chubut.

Ubicación informada de la planta principal.

Sarmiento / predio de 9 ha

RN 26, km 102.

Zona operativa petrolera.

Sarmiento / predio adicional

Colectora de RP 20.

Segundo acceso a la ciudad.

La inclusión de cada inmueble requiere revisar títulos, mensuras, superficies, gravámenes y condiciones de transferencia.

Antecedentes comerciales y documentación

154 ítems

Preciario para contratación ágil

Modalidad histórica informada para organizar y presupuestar servicios industriales.

25,3%

Rentabilidad histórica declarada

Sin período ni base de cálculo informados. No constituye margen auditado, EBITDA ni proyección de retorno.

Documentación técnica

Proyectos y planos, historial de compras y proveedores, registros de calidad y certificaciones. Inscripciones en Registros Industriales y de Bienes de Capital.

El listado de maquinarias (Anexo 1) se informa disponible a pedido, pero no fue aportado.

Red comercial y financiera

Red de proveedores y antecedentes de acceso a crédito. Vínculos declarados con SGR y operadores bursátiles, incluido Bedit Bursátil S.A.

La vigencia de líneas, avales y relaciones financieras requiere acreditación.

Existencia, integridad y transferibilidad de la documentación y los sistemas sujetas a revisión.

Información para evaluar la adquisición

Empresa cerrada

El perfil declara maquinaria y equipos operativos, CUIT activo, registros técnicos y fiscales completos y ausencia de deudas relevantes.

Estas condiciones requieren comprobación.

01 **Inventario y funcionamiento**

Identificar bienes, propiedad, estado y pruebas de equipos.

02 **Inmuebles**

Revisar dominio, superficies, gravámenes y bienes incluidos.

03 **Sociedad y pasivos**

Verificar documentación societaria, fiscal, laboral y deudas.

04 **Condiciones de la operación**

Definir porcentaje accionario, precio, alcance y contrato.

Beneficios fiscales: vigencia no acreditada

No se acredita exención actual de Ingresos Brutos para la empresa. El antecedente de Sellos de 2017 no demuestra un beneficio vigente. La promoción industrial es potencial y está sujeta a aprobación.

Acciones, inmuebles y activos

La propuesta incluye el conocimiento y los sistemas de gestión que resulten transferibles. Una visita a planta y la revisión documental permiten avanzar sobre precio, condiciones y un plan de reactivación.

Marcelo Bincaz

Instagram: @elmaipuensesa

WhatsApp



 +54 9 280 4616361

Consultas y visitas

Correo electrónico



marcelobincaz@gmail.com

Contacto directo

Documentación



Presentaciones y perfil PDF

Acceso público a las descargas

Ver trabajos realizados: Oil & Gas y estructuras metálicas

Escaneá los QR o hacé clic en los contactos. Fotografías y antecedentes históricos.